

La Source du Griffouil

Villepinte

rue des pyrénées
11150 VILLEPINTE



Livraison prévue décembre 2026

Villepinte, charmante commune de l'Aude, offre un cadre de vie recherché pour celles et ceux qui souhaitent construire dans un environnement serein. Située au cœur du Lauragais, la commune profite d'un climat méditerranéen agréable, d'un décor de campagne authentique et d'un patrimoine naturel marqué par la présence du Canal du Midi et de plusieurs cours d'eau alentours. C'est un village à taille humaine où l'on retrouve l'esprit convivial du Sud, tout en bénéficiant d'un quotidien paisible, loin de l'agitation urbaine.

Grâce à sa position entre Bram, Castelnau-d'Oléron et Carcassonne, Villepinte permet de concilier vie au calme et praticité : écoles, commerces et services de santé sont accessibles rapidement, et les grands axes de circulation facilitent les trajets domicile-travail. La commune conserve une vraie identité rurale, tout en s'inscrivant dans un territoire dynamique et attractif.

C'est dans ce contexte privilégié que nous proposons notre nouveau programme de 32 lots « La Source du Griffouil »

Notre lotissement offre des terrains adaptés à différents types de constructions, dans un quartier agréable et harmonieux.

Vous y trouverez l'opportunité de bâtir votre maison dans un environnement verdoyant, au sein d'une commune où il fait bon vivre.

Un emplacement idéal pour construire aujourd'hui... et profiter demain d'un cadre de vie rare dans l'Aude.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Un cadre de vie paisible et naturel, typique du Lauragais
- ★ Une localisation stratégique entre Castelnau-d'Oléron et Carcassonne
- ★ Des services de proximité et toutes les commodités à quelques minutes

Plan de
COMPOSITION

Edition du 14/01/2026 09:30:51



Grille de PRIX

Edition du 14/01/2026 09:30:51

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
01 - Libre	550 m2	230 m2	200,0 m2	65 900,00€
02 - Libre	550 m2	230 m2	200,0 m2	65 900,00€
03 - Libre	508 m2	230 m2	200,0 m2	62 900,00€
04 - Libre	611 m2	230 m2	200,0 m2	69 900,00€
05 - Libre	575 m2	230 m2	200,0 m2	67 900,00€
06 - Libre	640 m2	230 m2	200,0 m2	69 900,00€
07 - Libre	456 m2	230 m2	200,0 m2	59 900,00€
08 - Libre	386 m2	200 m2	175,0 m2	52 900,00€
09 - Libre	676 m2	230 m2	200,0 m2	72 900,00€
10 - Libre	1723 m2	700 m2	1 000,0 m2	90 000,00€
11 - Libre	557 m2	230 m2	200,0 m2	67 900,00€
12 - Libre	575 m2	230 m2	200,0 m2	67 900,00€
13 - Libre	550 m2	230 m2	200,0 m2	65 900,00€

Edition du 14/01/2026 09:30:51

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commercial Hectare
Frédéric GUILLEBERT
06 08 22 55 67

AGENCE CARCASSONNE
28 rue Aimé Ramond
11000 CARCASSONNE

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Les frais de notaire
- * Les frais de géomètre : 480 € TTC
- * Caution esthétique 500 € TTC
- * Caution voirie : 500 € TTC
- * Forfait impôt foncier : 200 € TTC
- * Frais constitution ASL : 100 € TTC
- * Les taxes d'aménagement liées au permis de construire :
 - PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif) faire la demande en mairie
 - Part départementale de la taxe d'aménagement : 2,5 %
 - Part communale de la taxe d'aménagement : 2,5 %
 - Redevance archéologique : 0,5 %

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Géomètre

Cabinet BRAHEM-GUENERET
17 rue Mzagran - 11000 CARCASSONNE France
Tel : 0468103232 - Email : secretariat@gueneret.fr